

# FOR SALE

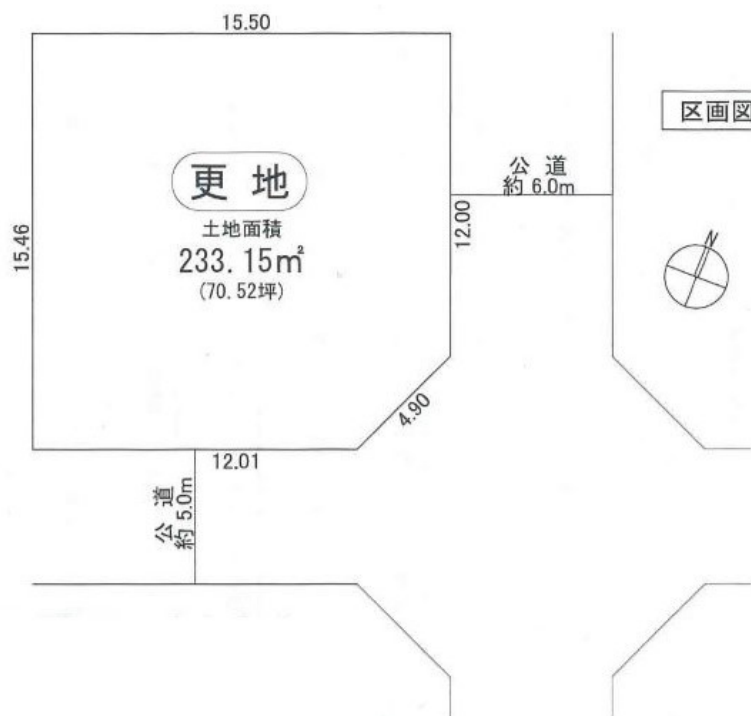
価格	坪単価
3,480万円(税込)	約49.4万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市めじろ台3丁目		
交通	京王高尾線 めじろ台駅 徒歩4分		
土地面積	233.15㎡ (約70.52坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.00m公道		南5.00m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	京王ストめじろ台店 482m / SUPER ALPS(スーパーアルプス) はざま店 950m / セブンイレブン八王子めじろ台駅南店 165m / サンドラッグめじろ台店 186m / 八王子市立欄田小学校 971m / 八王子市立欄田中学校 1215m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年10月19日

No.000028

お問合せ先



東京都知事(7)第63915号

株式会社エスエストラスト めじろ台店

TEL:042-665-2100

FAX:042-664-4400

東京都八王子市めじろ台1丁目9-1

URL:<http://www.ss-trust.co.jp/>

E-Mail:[mejirodai@ss-trust.co.jp](mailto:mejirodai@ss-trust.co.jp)

取引態様:一般媒介

