

# FOR SALE

価格	坪単価
1,500万円	約11.2万円



【外観】



【区画図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します※

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	神奈川県相模原市緑区吉野		
交通	中央本線(東日本) 藤野駅 徒歩37分 中央本線(東日本) 藤野駅 バス4分 バス停:吉野より徒歩19分		
土地面積	444.39㎡ (約134.42坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道 間口15.0m		北5.0m公道 間口8.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年10月12日

No.000019

お問合せ先



東京都知事(7)第63915号

株式会社エスエストラスト めじろ台店

TEL:042-665-2100

FAX:042-664-4400

東京都八王子市めじろ台1丁目9-1

URL:<http://www.ss-trust.co.jp/>

E-Mail:[mejirodai@ss-trust.co.jp](mailto:mejirodai@ss-trust.co.jp)

取引態様:専任媒介

